

ข้อบังคับตำบล

เรื่อง

การจัดระเบียบอาคาร

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ

พ.ศ. 2542

องค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ

อำเภอสมเด็จ จังหวัดกาฬสินธุ์

บันทึกหลักการและเหตุผล
 ประกอบข้อบังคับองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จพระ
 เรื่อง การจัดระเบียบอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 พ.ศ. 2542

หลักการ

เพื่อออกข้อบังคับให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 สมเด็จพระ จัดระเบียบอาคารมิให้เกิดเหตุรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยหรือผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง

เหตุผล

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537
 มาตรา 71 และพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 20 กำหนดให้ราชการส่วนท้องถิ่น
 ซึ่งได้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล มีอำนาจออกข้อบังคับตำบล จัดระเบียบอาคารให้ถูกต้อง
 ด้วยรัฐลักษณะเมื่อมิให้เกิดเหตุรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยหรือผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง

ข้อบังคับองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ
เรื่อง การจัดระเบียบอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ
พ.ศ. 2542

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ เรื่อง การจัดระเบียบอาคาร พ.ศ. 2542"

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3. ในข้อบังคับนี้

"เจ้าพนักงานท้องถิ่น" หมายความว่า ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ หรือผู้ได้รับมอบหมาย

"อาคาร" หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง เรือ แพ ตลอดจนคลังสินค้า สำนักงาน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเช่าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

"สิ่งปฏิกูล" หมายความว่า อุจจาระและปัสสาวะ รวมทั้งวัตถุอื่นใดซึ่งเป็นสิ่งโสโครก และมีกลิ่นเหม็น

"มูลฝอย" หมายความว่า เศษกระดาษ เศษผ้า เศษอาหาร เศษสินค้า เศษมูลสัตว์ และซากสัตว์ รวมตลอดถึงวัตถุอื่นใดที่เก็บกวาดจาก ถนน ตลาด ที่เลี้ยงสัตว์ หรือที่อื่น

ข้อ 4. ให้ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จเป็นผู้รักษาการให้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ และให้มีอำนาจแก้ไข เพิ่มเติมข้อบังคับตามความเห็นสมควร

ข้อ 5. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือบริเวณ ต่อเนื่องกับอาคารผู้ใด กำจัดสิ่งปฏิกูลมูลฝอย โดยวิธีต่างๆ เช่น เผา ฝัง กลบ เป็นต้น ในที่ดินของตนในเวลากลางคืน ทำให้เกิดเหตุรำคาญแก่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง

ในกรณีที่เกิดเหตุดังกล่าว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออก คำสั่งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ระวังเหตุดังกล่าว ภายในเวลาอันสมควร

หากเหตุดังกล่าว มีสภาพน่าจะเป็นอันตรายแก่ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณดังกล่าว หรือบริเวณใกล้เคียง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจระงับเหตุดังกล่าว และอาจจัดการตามความจำเป็นเพื่อระงับเหตุดังกล่าว โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่ดังกล่าวต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายสำหรับการนั้น

หากเหตุดังกล่าวทำให้เกิดอันตรายแก่ร่างกายหรือทรัพย์สินต่อผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารผู้ก่อเหตุ ต้องชดใช้ค่าทดแทน

ข้อ 6. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ประกอบกิจการหรือกระทำการใดๆ ให้
เกิดกลิ่น แสง เสียง ความร้อน สิ่งมีพิษ ฝุ่นละออง เขม่า ฝ้า เป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือสภาวะ
ความเป็นอยู่ที่เหมาะสมกับการดำรงชีพ หรือเป็นเหตุรำคาญแก่ผู้อยอาศัย

ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร
ระงับเหตุดังกล่าวภายในเวลาอันสมควร

ในกรณีที่ปรากฏแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าไม่มีการปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าว ให้เจ้า
พนักงานท้องถิ่น มีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ระงับการกระทำที่เป็นเหตุให้เกิดเหตุรำคาญดัง
กล่าว ภายในเวลาอันควร

ในกรณีที่ปรากฏแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นว่า เหตุดังกล่าวอาจเกิดอันตรายอย่างร้ายแรงต่อ
สุขภาพ หรือมีผลกระทบต่อสภาวะความเป็นอยู่ที่เหมาะสมกับการดำรงชีพของประชาชน เจ้า
พนักงานท้องถิ่น จะออกคำสั่งเป็นหนังสือมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้
บุคคลใดใช้สถานที่นั้นทั้งหมดหรือบางส่วน จนกว่าจะเป็นที่พอใจแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าได้มี
การระงับเหตุดังกล่าวแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ เดือน

พ.ศ. 2542

(นายบุญเลิศ ภูมิศรี)

ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลมณีเจด

เห็นชอบ

ลงชื่อ

(นายอุดมศักดิ์ จรภักดิ์)

นายอำเภอเฉลิมเจด