



ที่ กส ๗๙๕๐๔/ว.๐๐๑๐

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ
ถนนดินานนท์ อำเภอสมเด็จ กส ๔๖๑๕๐

๖ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีป้ายและภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘
เรียน กำนัน กำนันตำบลเตาปูน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ จำนวน ๒ ฉบับ

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ ได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีป้ายและภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ประจำปี ๒๕๖๘ โดยได้แจ้งให้ผู้ครอบครองป้ายเจ้าของป้ายและเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ เข้ามายื่นแบบประเมินเพื่อชำระภาษี ได้ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๘ จนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการนั้น

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและบังเกิดประโยชน์ต่อทางราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านแจ้งประชาสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าวประจำหมู่บ้านให้ประชาชนในพื้นที่ได้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายทองจันทร์ เหล่าคุ้มพุก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ

งานพัฒนารายได้/กองคลัง

โทรศัพท์, โทรสาร ๐ ๔๓๘๖ ๑๑๐๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมลกลาง) saraban_๐๖๔๖๑๓๐๒@dla.go.th



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป คือวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ มาใช้บังคับกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ แทนการเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ และภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ที่จัดเก็บอยู่ในปัจจุบันซึ่งเป็นระบบการเก็บภาษีทรัพย์สินที่ไม่เป็นธรรม ขาดการมีส่วนร่วมของประชาชน การถือครองทรัพย์สินเป็นไปอย่างกระจุกตัว สร้างความเหลื่อมล้ำของสังคมเมืองกับชนบท และเป็นระบบภาษีที่ใช้มาเป็นเวลานาน การจัดเก็บภาษีตามกฎหมายทั้งสองฉบับไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน สมควรยกเลิกกฎหมายทั้งสองฉบับดังกล่าวและให้ใช้กฎหมายว่าด้วย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับผิดชอบการจัดเก็บภาษีดังกล่าวซึ่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นกฎหมายปฏิรูปโครงสร้างภาษีของประเทศให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ จักดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ และชำระภาษีภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ และหากปรากฏหลักฐานภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะกระทำมิได้ ตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงขอประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งสามารถดาวน์โหลดเอกสารต่าง ๆ เพื่อศึกษาทำความเข้าใจ โดยเข้าไปที่เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น <http://www.dla.go.th/index.jsp> คลิกไปที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเว็บไซต์ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง (สศค.) <http://www.fpo.go.th/main/> หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ ๐๔๓-๘๖๑๑๐๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายทองจันทร์ ไหล่ลุ่มพุก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ ประจำปี ๒๕๖๘
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๘

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ หากปรากฏว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้อง ภายใน ๑๕ วัน

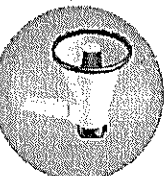
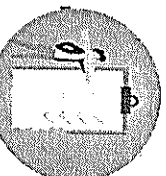
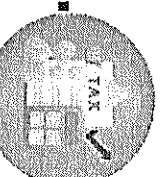
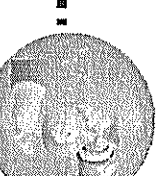
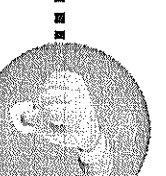
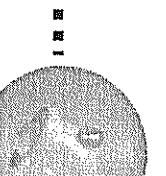
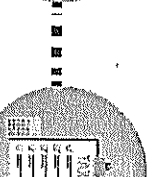
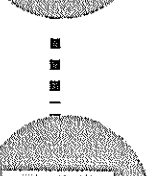
รายละเอียดแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แนบท้ายประกาศนี้
จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายทองจันทร์ เหล่าลุ่มพุก)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ



การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2

เวลาตามกฎหมาย		เวลาขยายปี 2568													
	ประกาศแจ้งรายการที่ดิน		ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์		แจ้งประเมินภาษี		ชำระภาษี		ผ่อนชำระภาษี		แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ		แจ้งซื้อผู้ค้างชำระภาษีให้ ทค.		รายงานจัดเก็บ
พ.ย. 2567	ม.ค. 2568	ก.พ. 2568	เม.ย. 2568	เม.ย. 2568	มิ.ย. 2568	เม.ย. - มิ.ย. 2568	พ.ค. 2568	มิ.ย. 2568	ม.ค. 2565						
ขยายเวลา		ขยายเวลา		ขยายเวลา		ขยายเวลา		ขยายเวลา		ขยายเวลา		ขยายเวลา		ขยายเวลา	
ม.ค. 2568	มี.ค. 2568	เม.ย. 2568	มิ.ย. 2568	มิ.ย. - ส.ค. 2568	ก.ค. 2568	ส.ค. 2568	ม.ค. 2565								
กรณีได้รับแบบแจ้งประเมินเมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลาที่ชำระภาษีเพราะเหตุ不可抗力ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี		ขยายเวลา		ขยายเวลา		ขยายเวลา		ขยายเวลา		ขยายเวลา		ขยายเวลา		ขยายเวลา	
		60 วัน		60 วัน + 2 เดือน		1 เดือน		1 เดือน		1 เดือน		1 เดือน		1 เดือน	

เรณีนีไม่มีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นกรณีที่ได้แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง



Chan
Fore
Law



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การยื่นแบบและชำระภาษีป้าย
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วยขณะนี้ใกล้ถึงกำหนดเวลาที่ผู้เป็นเจ้าของ ผู้มีกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองในทรัพย์สิน คือ ป้าย ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ จำต้องยื่นแบบแสดงรายการ เพื่อชำระเงินค่าภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ดังนี้

ภาษีป้าย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และกฎกระทรวง กำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๓ กำหนดให้ยื่นแบบภาษีป้าย ตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี ยื่นแบบเกินกำหนดปรับร้อยละ ๑๐ ยื่นแบบแล้วไม่ชำระภายในกำหนดปรับเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน

การยื่นแบบและการชำระภาษี

ทรัพย์สินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ ให้ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีป้าย ได้ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปทุกวัน เว้นวันหยุดราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายทองจันทร์ เหล่าลุ่มพุก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสมเด็จ

กฎกระทรวง

กำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีป้าย พ.ศ.2510 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ ให้กำหนดอัตรา ภาษีป้ายดังนี้

ประเภท	อัตรา
(1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	10 บาท/500 ตร.ชม. 5 บาท/500 ตร.ชม.
(2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	52 บาท/500 ตร.ชม. 26 บาท/500 ตร.ชม.
(3) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	52 บาท/500 ตร.ชม. 50 บาท/500 ตร.ชม.

- อัตราภาษีป้ายตามที่กำหนดให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายตั้งแต่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป
- ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายก่อน 1 มกราคม 2564 ให้ใช้อัตราภาษีเดิม